



14/05/26

לכבוד :
כלל המציעים

מכרז פומבי מס': 265518 לאספקת שירותי רכש חשמל מיצרנים

פרטיים

1. מועד הגשת המכרז נדחה עד ליום 25/05/26 עד השעה 12:00.
2. להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס'ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
1	א'	6	מבקש שההתקשרות המינימלית תהיה ל- 3 שנים עם אפשרות להארכה שנה נוספת עד 5 שנים .	תוקפת ההתקשרות במכרז עודכנה ל 36 חודשים .
2	א'	10	נבקש לבטל סעיף זה : מרת"א הינו צרכן חשמל משמעותי , בכדי לעמוד באספקה המספק צריך להקצות כמות גבוהה של חשמל ואמצעי ייצור . לא ייתכן שחשמל שהוקצה ללקוח, בתק' זמן של פחות מחצי שנה יש אפשרות למרת"א לבטל הקצאה זו .	סעיף 10 יתוקן כך : בהודעה מראש של 30 ימים
3	א'	11	נבקש 180 יום התראה לביטול הסכם מצד מרת"א.	סעיף 11 יתוקן כך בהתראה של 90 יום מראש
4	א'	15	נבקש לאפשר הגדלת אספקה בעד 5% לשנה , 10% לתק' ההסכם . באם תהיה חריגה מהיקף האספקה הלקוח מעבר לגרייס מעלה , ישלם הלקוח על היתרה העודפת את מחיר החשמל לפי תעריף וללא הנחה.	סעיף 15 בנספח א' יתוקן באופן שיתווסף בסופו : לעניין הגדלת היקף מתן השירותים - הגדלת הספקה שנתית בעד 10% , ובעד 20% במצטבר לתקופת ההסכם. באם תהיה חריגה מהיקף האספקה הלקוח מעבר לגרייס מעלה , ישלם מרת"א על היתרה העודפת את מחיר החשמל לפי תעריף וללא הנחה. כמו כן, סעיף 9.2 בנספח ה' יתוקן כך :

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
				<p>הספק מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות מרת"א יהיה רשאי להגדיל את כמות הצריכה השנתית המבוססת על פרופיל הצריכה כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז, וזאת עד 10% בכל שנה קלנדרית, ובעד 20% במצטבר לתקופת ההסכם, כאשר התמורה בגין הגידול בצריכה תשולם על בסיס התעריף המופחת.</p> <p>באם תהיה חריגה מהיקף האספקה הלקוח מעבר לגרייס מעלה, ישלם מרת"א על היתרה העודפת את מחיר החשמל לפי תעריף וללא הנחה.</p>
5	א'	19.1	<p>נבקש מראש לדחות הגשת המכרז לסוף יוני. מקובל שרק לאחר קבלת המענה לשאלות ההבהרה יינתן כחודש להגשת המכרז.</p>	<p>מועד הגשת המכרז נדחה עד ליום 25/05/26 עד השעה 12:00</p>
6	א'	21.1	<p>יש להוסיף שבעל רשיון הספקה ללא אמצעי ייצור (מספק וירטואלי) גם הוא בהגדרה בתנאי סף זה. כדלקמן: המציע הינו מספק המחזיק נכון למועד האחרון להגשת המכרז, ברשיון מספק חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל תשנ"ו – 1996</p> <p>בהתאם יש לעדכן את נספח ו' 2 המיועד למספקים מתחנות כח.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
7	ב') חלק (2)	11	<p>בכלל הצעות המחיר לאספקת חשמל במוני מ"ג נהוג לתת הנחה על רכיב הייצור בלבד במש"ב שפל ובמש"ב פסגה בנפרד (עם אפשרות לשונות בין ההנחות), ולא הנחה על התעו"ז כולו. נבקש לתקן זאת.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
8	ב') חלק (2)	12	<p>נבקש לדעת פרטים נוספים לגבי תחנת הקונגרציה:</p>	<p>מועד הפעלה משוער לקראת רבעון ראשון 2027.</p>

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
			<p>מתי מועד ההפעלה המשוער של המתקן</p> <p>מה יהיה משטר ההפעלה של המתקן והאם ניתן לקבל פרופיל צריכה מפורט של המונים לאחר הפעלת מתקן הקוגנרציה</p> <p>לאיזה מס' מונה מחובר הקוגנרציה</p> <p>מה ההספק החשמלי הנומינלי ומה ההספק הזמין בפועל (Net vs. Gross)</p> <p>האם התחנה מתוכננת לעבוד :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Base Load • Load following • Peak shaving <p>מה זמינות התחנה השנתית המתוכננת (% Availability)?</p> <p>מה משטר התחזוקה השנתי (ימי/שבועות השבתה מתוכננים) ?</p> <p>מה צריכת הבסיס (Base Load) של בית החולים כיום ?</p> <p>איזה חלק מהצריכה צפוי להיגרע ע"י הקוגנרציה (MWh) שנתי ?</p> <p>האם הקוגנרציה מתוכננת לפעול גם בשפל ?</p> <p>מה קורה בפרקי זמן בהם הקוגנרציה מושבתת – האם המספק נדרש לכיסוי מלא?</p> <p>כמו כן נבקש להבהיר כמו כן , במידה ויוקמו מתקני אגירה בבית החולים שלא במסגרת הסכם זה , תהיה אפשרות לספק לגרוע את המונה אליו משויך מתקן האגירה .</p>	<p>משטר ההפעלה – עבודה קבועה (חוץ ממצבי תקלות)</p> <p>המתקן מחולק ל-4 יחידות וכל יחידה מתחברת למונה מ"ג שלה. כלומר, כל המונים מחוברים למתקן.</p> <p>Base load . טרם ידוע משטר ההפעלה של המתקן ומה השינוי בצריכה בפועל.</p> <p>זמינות 90% כולל תחזוקה שנתית</p> <p>צריכת בסיס של בית החולים 17 מגה – טרם ידוע מה החלק שייגרע</p> <p>כן</p> <p>לא</p>
9	ד'	1.4	<p>נבקש מועד תחילת אספקה 1.9.2026</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
10	ה'	1.3	<p>נבקש להוסיף : " תעריף רכיב ייצור משוקלל מינימלי " 24 אג' :</p> <p>נבקש להבהיר שיש לקבוע מנגנון לפיו במקרה של ירידה ברכיב הייצור המשוקלל מתחת לרף מינימלי של 24 אג' , תהיה לצדדים זכות להביא את ההתקשרות לידי סיום בהודעה מוקדמת. ככל שלא נקבע מנגנון כאמור, נבקש לשקול הוספתו, על מנת לאפשר איזון סיכונים מסחרי בין הצדדים.</p>	<p>לנספח ה' יתווסף סעיף 3.5 חדש כדלקמן : יובהר כי במקרה של ירידת עלות רכיב הייצור בלמעלה מ-30% ממחיר הרכיב במועד החתימה ניתן יהיה להביא הסכם זה לידי סיומו בהודעה מוקדמת של 90 ימים מראש של מי מהצדדים למשנהו.</p>

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
11	ה'	6	נבקש להבהיר האם בכוונת המזמין להתקשר עם ספק אחד עיקרי לאספקת החשמל, או עם מספר ספקים במקביל. כמו כן, נבקש להבהיר האם ניתן לקבוע מנגנון שיבטיח היקף מינימלי של צריכה מהספק הזוכה, וזאת בשים לב לכך שהאספקה מבוססת על הקצאת אנרגיה מראש.	המזמין יתקשר עם ספק אחד, בכפוף לאמור בהוראת סעיף 6 להסכם שלא תשונה. אין מנגנון של היקף מינימלי.
12	ה'	15	נבקש להבהיר האם סעיף כשל באספקת גז טבעי רלוונטי גם למציע אשר אינו מייצר חשמל באמצעות גז טבעי, אלא פועל כספק חשמל מאנרגיות מתחדשות. ככל שהסעיף אינו רלוונטי למודל אספקה כאמור, נבקש להבהיר כי הוראותיו לא יחולו על מציע כאמור.	אין שינוי במסמכי המכרז, לרבות דרישה להתקשרות מול יצרן בעל רישיון יצור חשמל כמפורט בתנאי הסף
13	ה'	16	נבקש להוסיף סעיף שינוי בדין כדלקמן : שינוי בהוראות הדין : 1. ככל שתחדל הרשות מלפרסם את התעו"ז ו/או תעריף רכיב הייצור, כולם או חלקם, ו/או תשנה את מבנה התעריף או המש"בים או את מתודולוגיית קביעת התעריף, או בקרות שינוי אחר בדין, אשר ארעו לאחר מועד חתימת הסכם זה, הנוגע לייצור חשמל ו/או למכירת חשמל במסגרת האסדרה ו/או אסדרת מודל השוק, אשר משפיע לרעה על הזכויות וההתחייבויות של מי מהצדדים מכח הסכם זה באופן מהותי, הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב ויעשו את מירב המאמצים על מנת להסכים על התיקונים הנדרשים להסכם זה, באופן אשר יביא את הצדדים לאותו איזון כלכלי שהיה קיים לפני כניסתו לתוקף של השינוי בדין. 2. צד להסכם יהיה רשאי להגיש הודעה בכתב לצד השני בקרות שינוי דין, וממועד קבלת הודעת הצד הטוען לפגיעה כאמור, ולמשך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) ימים, הצדדים ינהלו משא ומתן בתום לב על מנת להגיע להסכמות לתיקון ההסכם בהתאם לאמור לעיל.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
			3. לא הגיעו הצדדים להסכמות בדבר תיקון ההסכם כאמור לעיל בתוך תשעים ימים (90 ימים), יובא הנושא בפני מומחה בעל מומחיות פיננסית וניסיון בתחום האנרגיה, אשר ימונה על ידי הצדדים בהסכמה והחלטתו שתינתן בתוך תקופה שלא תעלה שלושים (30) ימים תחייב את הצדדים באופן סופי. לא הסכימו הצדדים על מומחה כאמור, ימונה המומחה על ידי נשיא לשכת רואי החשבון בישראל בתוך ארבעה עשר (14) ימים.	
14	יד'		נספח זה אינו רלוונטי למספק חשמל ללא אמצעי ייצור, נא להסירו.	אין שינוי במסמכי המכרז
15	נספח א'; נספח ה'	6-10 לנספח א'; 3.1 לנספח ה'	סד הזמנים שנקבע ביחס לתקופת הניסיון (6 חודשים) ולהודעת ביטול במהלכה (7 ימים) קצר מידי ואינו מקובל בהסכמים מסוג זה. נבקש לבטל את תקופת הניסיון.	ס' 6,10, בנספח א – תוקנו כאמור לעיל. ס' 3.1 נספח ה – יתוקן כך: למשך תקופה של 36 חודשים
16	נספח א'; נספח ה'	11 לנספח א'; 3.2 ו- 26 לנספח ה'	זכות סיום מוקדם גורפת אינה נהוגה בהסכמים מסוג זה ויוצרת חוסר וודאות המקשה על הצדקת הסיכון של הקצאת חשמל לעסקה. נבקש לקבוע כי זכות הסיום המוקדם של ההסכם תחול באופן הדדי, וכן להוסיף זכות ביטול במקרה של אי-תשלום במועד על ידי מרת"א או מי מהצדדים.	סעיף 11 בנספח א – תוקן כאמור לעיל. סעיף 3.2 ו-26 בנספח ה' יתוקנו כך: הודעה בכתב של – 90 יום יתר הוראות הסעיפים ומסמכי המכרז לא ישונו.
17	נספח א'; נספח ה'	15-17 לנספח א'; 2.2 לנספח ה'	ההסכם אינו כולל כמות מקסימלית. כמות מקסימלית היא כמות גבוהה מצריכת היצרן המרבית הידועה במועד החתימה על החוזה והיא חיונית כדי לגדר את הסיכון של המספק מול מחירי השוק. בחוזה סטנדרטי מוגדרת כמות מקסימלית כאשר מעל הכמות הצרכן משלם תעו"ז מלא. על מנת להבטיח אספקת חשמל במחיר קבוע עם אחוז הנחה קבוע, נבקש לקבוע כמות צריכה מקסימלית מוגדרת שמעליה משלם היצרן תעו"ז מלא.	סעיף 15 בנספח א – תוקן כאמור לעיל. אין שינוי במסמכי המכרז
18	נספח ה'	4	נבקש להבהיר כי הספק יהיה רשאי לספק למרת"א חשמל בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בהתאם לשיקול דעתו.	אין שינוי במסמכי המכרז
19	נספח ה'	5.1	נבקש לקבוע שלא ניתן יהיה לערער על נתוני המדידה והמנייה בחלוף חצי שנה ממועד הוצאת החשבון.	אין שינוי במסמכי המכרז
20	נספח ה'	7	תקופת ההשהיה שנקבעה קצרה מידי, לכל הפחות נבקש לקבוע כי זכות הביטול תחול רק לאחר 120 ימי השהיה.	סעיף 5.1.3 בנספח ה' יתוקן כך: במתן הודעה בכתב לספק 90 ימים מראש

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
21	נספח ה'	9.2	אפשרות הגדלת ההספק השנתית ב- 3% מקובלת. כפי שהוער בסעיף 3. לעיל, אין משמעות לאפשרות זו ללא הגבלה בכמות צריכה מקסימלית. בנוסף, נבקש שתינתן אפשרות להקטין את כמות החשמל אם ייצרוך מרת"א פחות מהכמות לאורך תקופה של חצי שנה רצופה.	סעיף 15 בנספח א' וסעיף 9.2 נספח ה' תוקנו כמפורט לעיל. בנוגע להקטנה אין שינוי בתנאי המכרז
22	נספח ה'	10.4	המונח "ספק המסגרת" אינו מוגדר, גם לא ברור איזה חלק מרכיב הייצור יסופק על ידי אחר. ככל שהכוונה היא שבגין צריכה עצמית ממתקן הייצור שמתעתד מרת"א להקים לא יובא במניין ההספק המסופק על ידי המספק, יש לציין זאת במפורש. כמו כן, יש להבטיח שכל התשלומים בהם מחויב המספק בגין צריכה זו, כגון רכיב התשתית הקבוע (מונח מוגדר שאין בו שימוש) ותעריך ניהול המערכת, ישולמו על ידי הצרכן. נוסח סעיף 10.4 הנוכחי אינו ברור וממילא לא מדויק בדרך שאף עשויה לפגוע במרת"א	בסעיף 10.4 בנספח ה' תמחק המילה "המסגרת". מעבר לכך אין שינוי במסמכי המכרז
23	נספח ה'	11	נבקש להוסיף הוראות ביחס לפיגור בתשלום, לקבוע מגבלת זמן לביורור מחלוקות בקשר לחשבון החודשי שלא יעלה על חודש ימים, ולהבהיר את מנגנון ההרשאה לחיוב חשבון על ידי ציון מספר החשבון. עוד יש להבהיר שאין בקיומה של מחלוקת בדבר חשבון חשמל כדי לעכב את התשלום וכי אם ייקבע שמגיעים כספים חזרה למרת"א הם יוחזרו באמצעות קיזוז מחשבונות החשמל העוקבים.	סעיף 11.2 בנספח ה' יתוקן כדלקמן: תוך 45 יום מהמועד שבו הומצא החשבון למרת"א. יתווסף סעיף 11.6 בנספח ה' כדלקמן: יובהר כי אם ייקבע שמגיעים כספים חזרה למרת"א, הם יוחזרו באמצעות קיזוז מחשבונות החשמל העוקבים, אלא אם ההסכם הסתיים, אז ההחזר יבוצע לחשבון הבנק של מרת"א, וזאת תוך שוטף + 30 יום. מעבר לכך, אין שינוי במסמכי המכרז.
24	נספח ה'	15	במקרה של תקלה ו/או מחסור באספקת גז טבעי שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, נבקש לקבוע כי זכות הביטול תעמוד גם לספק. נבקש להוסיף התייחסות למקרה של שינויים בהסכמי רכישת הגז כתוצאה מהתערבות גורם מוסמך, שלא יאפשרו להמשיך ולתת הנחה, שספק החשמל יוכל להפסיק לתת שירות כאמור בהודעה מראש ל 30 ימים.	יתווסף סעיף 15.3 לנספח ה' כדלקמן: במקרה של כשל באספקת הגז כמתואר לעיל, הספק יהיה רשאי להודיע על הפסקת ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 120 ימים מראש.
25	נספח ה'	16	נבקש לקבוע פרק זמן של 120 ימים לפני ביטול ההסכם בקרות אירוע כוח עליון.	אין שינוי במסמכי המכרז
26	נספח ה'	22	נבקש לאפשר המחאה ו/או שעבוד של זכויות הספק לטובת הבנק המממן, בשים לב לכך שעל פי הסכמי המימון של הספק הוא מחויב להציג לבנק המחאה ושעבוד.	נוסף סעיף 22.2 חדש להסכם כדלקמן: על אף האמור לעיל, הספק יהיה רשאי

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
				<p>להמחות ו/או לשעבד את הזכות לקבלת כספים מכח הסכם זה ממרת"א לטובת הבנק המממן, זאת בכפוף להמצאת מסמך בהתאם לנוסח המפורט במוסף ג' להסכם זה, ובלבד שזכויות מרת"א עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לא תיפגענה. מצורף מוסף ג' להסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.</p> <p>כמו כן נוסף מוסף ג' חדש להסכם</p>
27	נספח ה'	24	<p>נבקש לקבוע כי סעיפי האחריות יחולו באופן הדדי וכי הספק לא יישא באחריות לנזקים למטופלי מרת"א ו/או לצדדים שלישיים אלא ככל שנגרמו עקב מעשה או מחדל שלו</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
28	נספח ה'	25	<p>נבקש לקבוע כי הפטור מאחריות לנזקים עקיפים ותוצאתיים יחול באופן הדדי על שני הצדדים.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
29	נספח ה'	-	<p>נבקש להוסיף לנספח ה' התייחסות למקרה של שינוי בדין, כך שבקרות אירוע של שינוי דין שלא מאפשר לקיים את תנאי ההסכם יהיו הצדדים רשאים לבטל את ההסכם ובמקרה של מחלוקת לעניין השפעת השינוי על העסקה, יפנו לבורר.</p> <p>עוד נבקש להוסיף התייחסות לנושא התחזוקה כך שבתקופת תחזוקה של תחנת הכוח ירכוש הצדדן חשמל במחיר תעו"ז.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
30	נספח ב' (חלק 2)	12	<p>נבקש לדעת מהו סטטוס הקמת מתקני הייצור.</p>	<p>זמן הפעלה משוער רבעון ראשון 2027</p>
31	נספח ב' (חלק 2)	ההנחה	<p>נבקש שיוגדר לאורך כל מסמכי המכרז, לרבות נספח א' ונספח ה', שההנחה היא מתעריף "רכיב הייצור" ולא מתעריך התעו"ז. התעו"ז כולל את תעריפי התשתית ותעריפי האספקה הנורמטיביים, עליהם משלם המספק למנהל המערכת ולחח"י בהתאם לתעריפים שהקבועים על ידי הרשות. הרכיב היחיד שהוא ללא התערבות רגולטורית הנו רכיב הייצור ולכן זהו הרכיב היחיד שניתן לתת עליו הנחה.</p>	<p>נספח ב' (2) מתוקן כמו כן יתר מסמכי המכרז מתוקנים באופן שאחוז ההנחה יינתן מתוך רכיב הייצור בתעריף התעו"ז לכל המש"בים</p>

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
32	נספח ה	3.1	לאור היקפי הצריכה המשמעותיים והצורך בהתחייבות ארוכת טווח מצד הספק לצורך גידור ואספקת אנרגיה, נבקש לקבוע כי תקופת ההתקשרות תהיה 5 שנים	סעיף 3.1 תוקן כמפורט לעיל
33	נספח ה	3.2	אספקת חשמל מחייבת שמירת אנרגיה לטווח ארוך. לפיכך, זכות יציאה חד-צדדית מטעמי נוחות אינה ישימה מבחינה מסחרית ואינה תואמת את מבנה השוק. נבקש למחוק את הסעיף.	סעיף 3.2 בנספח ה' תוקן כאמור לעיל.
34	נספח ה	3.3	נבקש להבהיר כי בהתאם לרגולציה הקיימת במשק החשמל, לא ניתן להעביר צרכן ישירות בין ספקים פרטיים, אלא רק חזרה לספק שירות חיוני (חח"י), ומשם מעבר לספק אחר. נבקש לעדכן את הסעיף כך שישקף את המגבלות הרגולטוריות האמורות.	סעיף 3.3 בנספח ה' יתוקן כך: המילים "או של ספק פרטי, לפי בחירתו הבלעדית" תמחקנה.
35	נספח ה	3.4	נבקש לדייק את הנוסח כך שייקבע: "בכל מקרה של ביטול ההסכם בהתאם להוראותינו ..."	אין שינוי במסמכי המכרז
36	נספח ה	5.1.2	נבקש להוסיף להסכם את הסעיף הבא: (2) "על אף כל האמור בהסכם זה, המספק יהיה רשאי להשהות את ההסכם במהלך תקופת ההסכם בהודעה בכתב ללקוח ולסש"ח, במקרה בו תעריף הייצור המשוקלל המפורט בלוח 1-6.3 (או כל לוח אחר שיחליף אותו), יהיה נמוך מעשרים ואחת אגורות (21.00), צמוד למדד המחירים הידוע בחודש דצמבר 2020 (להלן: "מחיר המינימום") ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בהתחייבויות וזכויות הצדדים בגין התקופה שלפני כניסת ההשהייה לפועל. אם רכיב הייצור עלה לאחר מכן על מחיר המינימום, יהיה המספק רשאי להודיע ללקוח ולסש"ח על החזרת הלקוח לעסקה פרטית עם המספק והוראות ההסכם ישובו לחול על הצדדים. ככל ותקופת ההשהייה לפי סעיף זה תעלה על שישה (6) חודשים, יהיה כל צד רשאי לבטל את ההסכם במתן הודעה בכתב של תשעים (90) יום לצד האחר, אלא אם במהלך 90 הימים הנ"ל, עלה רכיב הייצור על מחיר המינימום." כידוע תעריפי החשמל לרבות "רכיב הייצור" משתנים פעם בשנה. בהתאם להסכמי המימון של המספק (כמקובל בתחום זה) יש לאפשר למספק לבטל את ההסכם במידה ורכיב הייצור יורד מתחת לתעריף המינימלי בשל אי כלכליות של הפעלת תחנת הכוח. בהתאם, במצב זה המספק לא יוכל להמשיך להעניק את ההנחה ובוודאי שלא יוכל לקחת על עצמו לשלם לצרכן את גובה ההנחה למשך שלושה חודשים.	ראו תיקון סעיף 3.5 בנספח ה'

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
37	נספח ה	5.1.3	במהלך תקופת השהיה הספק ממשיך לשאת בעלויות ולספק בפועל את ההטבה הכלכלית לצרכן. לפיכך, אין הצדקה למתן זכות ביטול נוספת בתקופה זו. נבקש למחוק את הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז
38	נספח ה	5.1.4 סעיף חדש	נבקש לקבוע כי במהלך תקופת השהיה הצרכן יעביר לספק את חשבונות החשמל מחח"י, לצורך ביצוע ההתחשבויות.	יתווסף סעיף 5.1.4.חדש בנספח ה' כדלקמן: תקופת במהלך ההשהיה מרת"א יעביר לספק את חשבונות החשמל מחח"י לצורך ביצוע ההתחשבויות.
39	נספח ה	6	נבקש להבהיר כי ההסכם יעמוד בתוקף למשך התקופה שנקבעה, ללא זכות יציאה חד-צדדית מטעמי נוחות, וזאת לאור הצורך בהתחייבות מסחרית ארוכת טווח.	אין שינוי במסמכי המכרז
40	נספח ה	10	נבקש להוסיף כי המספק יהיה רשאי לסיים את ההסכם באופן מיידי במקרה של פיגור בתשלום העולה על 3 ימים ממועד התשלום הקבוע בהסכם. זאת, לאור הוראות אמות המידה והעובדה כי סיום עסקה פרטית מול שש"ח אורך זמן ממושך, באופן היוצר חשיפה פיננסית מהותית למספק.	אין שינוי במסמכי המכרז
41	נספח ה	10.2	נבקש להוסיף בסיפא של סעיף 10.2 את ההבהרה הבאה: "מובהר כי כל תשלום אשר יושת על מרת"א על ידי ספק שירות חיוני (לרבות חברת החשמל), ואשר אינו מהווה תשלום בגין צריכת אנרגיה בפועל במסגרת הסכם זה, לרבות אך לא רק: תשלומים בגין הספק ריאקטיבי, שירותים הניתנים ישירות למרת"א, עבודות, התקנות או החלפת ציוד (לרבות מונים), וכן כל חיוב אחר שאינו חלק מתעריף האנרגיה – יישא בו מרת"א בלבד ולא יחול על הספק"	בסופו של סעיף 10.2 בנספח ה' יתווסף: מובהר כי כל תשלום אשר יושת על מרת"א על ידי ספק שירות חיוני (לרבות חברת החשמל), ואשר אינו מהווה תשלום בגין צריכת אנרגיה בפועל במסגרת הסכם זה, לרבות אך לא רק: תשלומים בגין הספק ריאקטיבי, שירותים הניתנים ישירות למרת"א, עבודות, התקנות או החלפת ציוד (לרבות מונים), וכן כל חיוב אחר שאינו חלק מתעריף האנרגיה – יישא בו מרת"א בלבד ולא יחול על הספק
42	נספח ה	15.2 ו-16.5	נבקש להאריך את התקופות הקבועות בהם ל-60 ימים.	אין שינוי במסמכי המכרז
43	נספח ה	22	נבקש לתקן את הסעיף כך שלמספק תהא אפשרות להמחות את זכויותיו וחובותיו לצד קשור ללא צורך בהסכמה מראש של מרת"א ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את זכויות וחובות מרת"א	התווסף סעיף 22.2 כדלקמן: בכפוף לאמור לעיל, הספק יהיה רשאי להמחות ו/או

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
			<p>לפי ההסכם. נוסח המוצע לסעיף: "הצדדים מתחייבים שלא להמחות לאחר או לאחריים את זכויותיהם ו/או את חובותיהם על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן. על אף האמור לעיל, הצדדים יהיו רשאים להעביר, להמחות או להסב את זכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה לחברה קשורה, ו/או לגופים המממנים ו/או לגופים אשר יורו עליו הגופים המממנים, ובלבד שהעברה כאמור לא תגרע מזכויות ו/או חובות של צדדים. הצדדים מאשרים כי יקיימו את ההסכם עם כל גורם שאליו תבוצע ההמחאה, כאילו הנמחה היה צד להסכם מלכתחילה. לעניין סעיף זה "חברה קשורה" – משמעה חברה השולטת ו/או הנשלטת ו/או המצויה בשליטה משותפת במישרין ו/או בעקיפין על ידי מי מהצדדים, לרבות חברות אם, חברות בת וחברות אחרות. לעניין סעיף זה, למונח שליטה תינתן המשמעות הנתונה לו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 ובכפוף לכל מגבלה רגולטורית, על פי כל דין."</p>	<p>לשעבד את הזכות לקבלת כספים מכח הסכם זה ממרת"א לטובת הבנק המממן, זאת בכפוף להמצאת מסמך בהתאם לנוסח המפורט במוסף ג' להסכם זה, ובלבד שזכויות מרת"א עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לא תיפגענה. מצורף מוסף ג' להסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.</p> <p>כמו כן התווסף מוסף ג' חדש להסכם</p>
44	נספח ה	24	<p>נבקש לעדכן את הוראות הסעיף כך שישקפו חלוקת סיכונים מאוזנת והולמת את מהות ההתקשרות, כדלקמן (1) הדדיות האחריות - נבקש להבהיר כי אחריות בגין הפרת ההסכם תחול על שני הצדדים באופן הדדי, כך שכל צד יישא באחריות לנזקים הנובעים מהפרת התחייבויותיו הוא בלבד; (2) התאמת היקף האחריות לאופי השירותים - השירותים נשוא ההסכם הינם אספקת חשמל במודל פיננסי באמצעות רשת החשמל, ללא שליטה של הספק על ההולכה, החלוקה ואיכות האספקה בפועל. לפיכך, נבקש למחוק התייחסויות לאחריות לנזקי גוף, נזק לרכוש (לרבות של מטופלים או צדדים שלישיים) או כל נזק פיזי אחר, אשר אינם רלוונטיים לאופי ההתקשרות ואינם מצויים בשליטת הספק; (3) הדדיות השיפוי - נבקש לקבוע כי מנגנון השיפוי יהיה הדדי, כך שכל צד ישפה את הצד השני בגין נזקים הנובעים מהפרת התחייבויותיו או ממעשיו/מחדליו, בהתאם להוראות ההסכם; (3) זכות קיזוז - נבקש להבהיר ולתקן כי זכות הקיזוז של מרת"א תחול אך ורק ביחס לסכומים חלוטים, מוסכמים ושאינם שנויים במחלוקת. מובהר כי קיומה של מחלוקת כספית, טענה, דרישה או השגה לא יהוו עילה לעיכוב או קיזוז תשלומים שאינם שנויים במחלוקת, אשר ישולמו</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>

מס"ד	נספח	מס' סעיף	השאלה	תשובת מרת"א
			במועדס.	
45	נספח ה	26	נבקש לקבוע כי גם למספק תעמוד זכות לסיום ההסכם במקרים של: (א) פיגור בתשלום; (ב) הפרה יסודית; (ג) הרעה מהותית במצב הפיננסי של המזמין לרבות פתיחה בהליכי חדלות פירעון, עיקולים מהותיים או אי עמידה בהתחייבויות פיננסיות;	אין שינוי במסמכי המכרז

4. תשומת ליבכם, התווספו סעיפים 13, 14 לנספח ב' – (חלק 2) הצעת המחיר:

13. כשיאוכלס מגדל צפוני יתווספו 2 מונים מ"ג לבית החולים.

ההספק משוער של מגדל צפוני:

שלב א – בית חולים חרום (צפי אכלוס 2028) – 1MW

צריכה משוערת של המגדל לאחר אכלוס שלב א' (צפי אכלוס 2030) יהיה כ- 3MW

14. ההספק המשוער של המגדל הדרומי:

שלב א' (צפי אכלוס בסוף 2027) – 3.2MW

שלב א + שלב ב' (צפי לאכלוס 2028) – 4MW

שלב ג' + שלב ב' + שלב ג' (צפי אכלוס 2030) – 9MW

**בכבוד רב,
יורם הלוי
מנהל יחידת מכרזים**